



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

V  
155

Č. j. SMOL/237180/2024/OS/SUII/Cer  
Spisová značka: S-SMOL/114613/2024/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 4.6.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, dveře č. 2.51  
Telefon: 588488203  
E-mail: marie.cerna@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák



Toto rozhodnutí nabývá právní moci

dne: 22.6.2024

V Olomouci dne: 9.7.2024

06

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 619 89 592, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc podal dne 25.3.2024 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního žádost o vydání stavebního povolení na:

### Umělecké centrum UP – obnova a rozšíření pokrytí Wifi

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Olomouc - město** v objektu **č.p. 225, Univerzitní č.o. 3** na pozemku parc.č. **st. 216/2** (zastavěná plocha a nádvoří).

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace zpracovaná Michalem Svobodou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201885.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby - stavební úpravy:

### Umělecké centrum UP – obnova a rozšíření pokrytí Wifi

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Olomouc - město** v objektu **č.p. 225, Univerzitní č.o. 3** na pozemku parc.č. **st. 216/2** (zastavěná plocha a nádvoří)

se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Jedná se o obnovu a rozšíření vnitřních elektronických komunikací (strukturované kabeláže – wifi) a doplnění účastnických zásuvek v budově Pedagogické fakulty - Univerzitní 3, ve které se nachází umělecké centrum. Instalace bude provedena ze stávajících rozvaděčů č. 1 – 4, které se nacházejí v 1.

a 3. NP. V těchto rozvaděčích budou přesunuty stávající telefonní rozvody z důvodu vytvoření prostor pro nové sekce pro zakončení nové kabeláže. Do nově vytvořených sekcí budou doplněny PoE switche, které zajistí napájení nových AP, které budou jak vnitřní, tak i venkovní uchycené na fasádě.

Kabelové trasy budou vedeny skrytě v trubkách pod omítkou nebo v podlaze ve stávajících kabelových kanálech. Trasy pro nově budované rozvody strukturované kabeláže, které budou prováděny zcela nově mimo původní trasy, budou provedeny pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou provedeny řezáním nebo frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích. Při přechodu vedení mezi jednotlivými požárními úseky (v horizontálním i vertikálním směru) budou tyto prostupy opatřeny protipožárními ucpávkami.

K obnově omítek narušených provedenými pracemi budou použity malty, které se svým složením, strukturou a barevností blíží maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek.

Podrobnosti viz PD.

#### **Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
6. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: po dokončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 619 89 592, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc.



## Odůvodnění

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc podal dne 25.3.2024 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Umělecké centrum UP – obnova a rozšíření pokrytí Wifi“ ve městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc - město v objektu č.p. 225, Univerzitní č.o. 3 na pozemku parc.č. st. 216/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

Žádost byla doložena projektovou dokumentací a závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/067702/2024/OPP/Fr a sp. zn.: S-SMOL/054920/2024/OPP ze dne 21.2.2024.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (od 1.5.2024 oddělení stavebního úřadu II) /dále jen „stavební úřad“/ dne 24.4.2024 pod č.j. SMOL/162437/2024/OS/US/Cer oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, které doručil v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení, popř. důkazů a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z obsahu žádosti o vydání stavebního povolení, projektové dokumentace, dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše a z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována Michalem Svobodou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201885, tj. osobou oprávněnou k dané činnosti dle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona ve spojení se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Z předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Taktéž účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Účastníci řízení byli určeni podle ust. § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je podle písm. a) stavebník, podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení je pouze stavebník.



K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště a charakteru povolované stavby. Vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni. Zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy se jejich práv nedotknou.

Stavební úřad upozorňuje, že při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze předmětný stavební záměr užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 1.1.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

### **Poučení**

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.



**Ing. Michal Sedlák**

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

**v zast. Ing. Magda Obručníková**

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Rozdělovník:**

Doručí se:

– *stavebník:*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc + p + šítek

– *Dotčené orgány:*

2. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
3. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

*Na vědomí:*

5. Spis + p

Příloha: ověřená projektová dokumentace, která bude společně se štítkem pro stavebníka zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení

Podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bodu 1. písm. f) byl vyměřen správní poplatek ve výši 5 000,0 Kč.

(1)

(2)